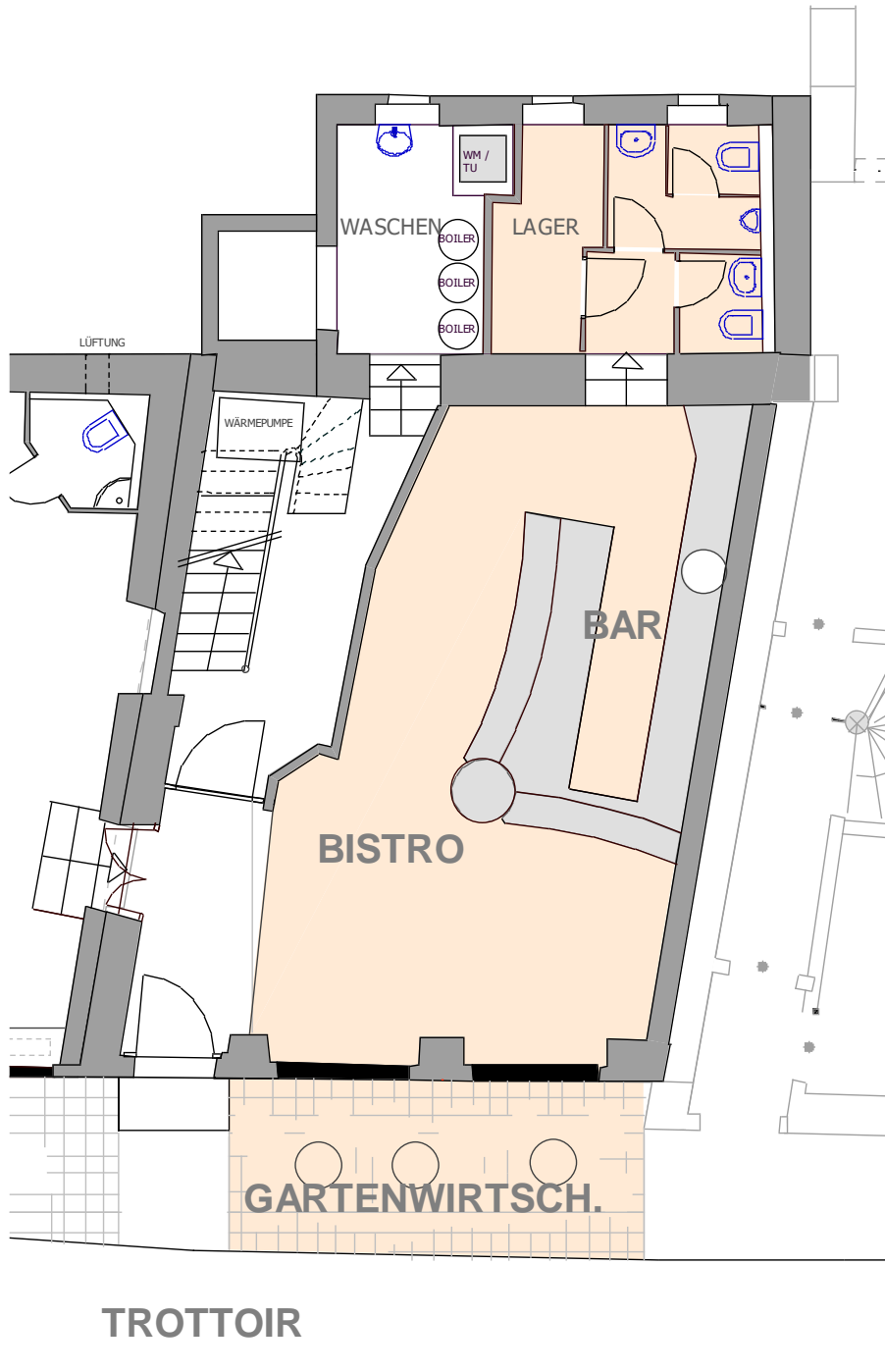


Mietflächen



- Mietobjekt Bar – Lokal
Schmiedengasse 7, 5012 Schönenwerd
- MieterIn / SolidarpartnerIn
- Vermieterin FOCUS Immobilien AG, Baarerstr. 112, 6300 Zug
Vertreten durch FOCUS Immobilien AG, Kirchenstr. 19, 8843 Oberiberg 055 414 30 00
- Mietobjekt Mietflächen gemäss Plan.
Bistro, Bar, Lager, WC Damen, WC Herren, Gartenwirtschaft, Lüftung.
 - Mietantritt 01. März 2016
 - Mietdauer 5 Jahre + 5 Jahre Option
 - Kündigung Kündigungsfrist 6 Monate.
Ohne ordentliche Kündigung einer Partei verlängert sich das Mietverhältnis jeweils stillschweigend um 3 Jahre.
 - Mietzins -Rohbaumiete Fr. 1'140.00 pro Monat Basiszins
-Nebenkosten Fr. 165.00 pro Monat Pauschal (Fr. 145.- – Fr. 20.- Warmwasserbezug Wohnung 1.OG links)
Total zahlbar pro Monat im Voraus Fr. 1'305.-
Der Mietzins wird indexiert. Die Anpassung erfolgt jährlich per 1.März gem. Stand vom 1. Jan.
Basis: Indexstand April 2015 98.1 Punkte, Basis Dez. 2010= 100.
Der Anfangsmietzins von Fr. 1'305.- darf nicht unterschritten werden.
 - Einrichtung / Inventar Kann übernommen oder selbst eingerichtet werden.
 - Kautio n / Depot Fr. 7'000.-
 - Schlüsselübergabe Erfolgt nach Bezahlung des Depots sowie der ersten Mietzins-Rate.
 - Unterhalt Der Mieter ist verantwortlich für die professionelle Pflege und den Unterhalt der Lüftungsanlage und der WC-Anlagen. Er hat allfällige Reparatur und Servicearbeiten auf eigene Kosten ausführen zu lassen.
 - Reinigung Der Platz vor und um das Lokal ist vom Mieter sauber zu halten.
 - Versicherung Die Versicherung ist Sache des Mieters. (Min. Betriebshaftpflicht mit Glas)
 - Bauliche Änderungen Bauliche Änderungen am Gebäude sind durch die Firma FOCUS Immobilien AG durchführen zu lassen. Sämtliche Kosten für Umbauten sind durch den Mieter zu bezahlen.
 - Bewilligungen Für alle für den Betrieb nötigen Bewilligungen ist der Mieter verantwortlich. Sollte aus irgendwelchen Gründen eine Bewilligung verweigert werden, so lehnt die Vermieterin jegliche Verantwortung ab.
 - Immissionen Der Mieter ist für die notwendigen Vorkehrungen besorgt, dass die Nachbarschaft nicht durch Lärm, Gerüche, etc. beeinträchtigt wird.
 - Parkplätze 3 PP à ca. Fr. 50.-/Mon. müssen in der Umgebung gemietet werden.

Ort und Datum: Schönenwerd, den

Mieter:

Vermieterin:

.....

.....
FOCUS Immobilien AG

Diese Vereinbarung ist Bestandteil des Mietvertrages vom..... und ist nur zusammen mit dem Mietvertrag gültig.

Zahlung fällig bei Mietantritt

Mietzins inkl. NK Bistro / Bar	1'360.-
Kaution	7'000.-
Total	8'360.-

Die Schlüsselübergabe erfolgt, wenn das Abnahmeprotokoll bereinigt und unterzeichnet ist und die Kaution und der Mietzins für das betreffende Quartal bezahlt ist.

Bewerbung für Gewerbelokale

Liegenschaft: Schmiedengasse 7, 5012 Schönenwerd

Geschäft: Bistro / Bar

Monatlicher Mietzins : Fr.1'140.- + Nebenkosten Fr. 165.-

Kaution: 7'000.-

Bemerkungen:

Bezugstermin: nach Vereinbarung

	Mieter/in	Mieter/in (solidarhaftend)
Name		
Vorname		
Beruf		
Strasse		
PLZ/Ort		
Geburtsdatum		
Heimatort/Staat		
Zivilstand		
Seit wann an dieser Adresse wohnhaft		
Telefon Privat		
Telefon Geschäft		
E-Mail-Adresse		
Art der Aufenthaltsbewilligung		
In der Schweiz wohnhaft seit		
Arbeitgeber bisher (Ort + Firma + Tel.)

Ev. Arbeitgeber neu		

Name, Adresse und Tel.-Nr. des jetzigen Hauseigentümers resp. Verwalters:

Geschäftszweck :

Vertragsdauer : mindestens 5 Jahre

Wo können Referenzen eingeholt werden?

Bestehen Betreibungen oder Verlustscheine? NEIN / JA (Pro Vertragspartner 1 Betreibungsauszug beilegen)

Bestehen Abzahlungsverpflichtungen? NEIN / JA wenn ja, welche

Mieter-Haftpflichtversicherung (obligatorisch), Name der Gesellschaft:

Wie sollen Schilder bei Briefkasten und Eingangstüren beschriftet werden? (Kostenanteil zu Lasten Mieter Fr. 40.00 pro Schild)

Ich bestätige, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Ich nehme zur Kenntnis, dass die Vermieterin berechtigt ist, den Mietvertrag sofort aufzulösen, wenn sich die Angaben als unwahr herausstellen. Gestützt auf dieses Anmeldeformular ist die FOCUS Immobilien AG berechtigt, über meine Person beim Arbeitgeber, Hauseigentümer bzw. der Hausverwaltung etc. Auskünfte einzuholen. Die Bewerbung ist kostenlos. Sollte ich, nachdem die Vermieterin im gegenseitigen Einverständnis den Mietvertrag ausgestellt hat, meine Anmeldung zurückziehen, schulde ich der FOCUS Immobilien AG eine Bearbeitungsgebühr von Fr. 200.--.

Diese Angaben werden von FOCUS Immobilien AG vertraulich behandelt.

Der Mietvertrag hat nur in schriftlicher Form mit gegenseitiger Unterschrift Gültigkeit.

Ort und Datum: Unterschrift: