

**Beschrieb:**

- Einfamilienhaus-Quartier
- Leichte Hanglage
- Erschlossen
- Gute Besonnung
- Schulweg 5 Minuten
- Baureif ab sofort
- W2b, 2-geschossig, AZ 0.45 (Ausnützungsziffer)
(teilweise Gartenzone)

Flächen:

- | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| - Parzelle 228 | ca 480 m ² | W2b, 2-geschossig, AZ 0.45 |
| | ca 221 m ² | (Gartenzone) |
| | Total | 701 m ² |
|
 | | |
| - Parzelle 1910 | ca 525 m ² | W2b, 2-geschossig, AZ 0.45 |
| | ca 167 m ² | (Gartenzone) |
| | Total | 692 m ² |

Kauf: - Der Verkauf erfolgt mit einer Architekturverpflichtung.

- Notariats und Kaufkosten werden von der Käuferschaft übernommen.

Auf den beiden Parzellen ist ein Doppelfamilienhaus geplant. Wir erstellen Ihnen Ihr Haus Nach Ihren Ausbauwünschen zu einem Fixpreis. Der Fixpreis richtet sich nach Ihren Ausbauwünschen.

Fixpreis pro Haus mit 700 m² Grundstück ab Fr. 1'950'000.-

Weitere Auskünfte erteilt gerne Roman Burch, FOCUS Immobilien AG, Tel. 055 414 30 00 oder info@focus-immobilien.ch



Fahrwangen

1:500

Plannummer: 35

Parzellennummer: 228



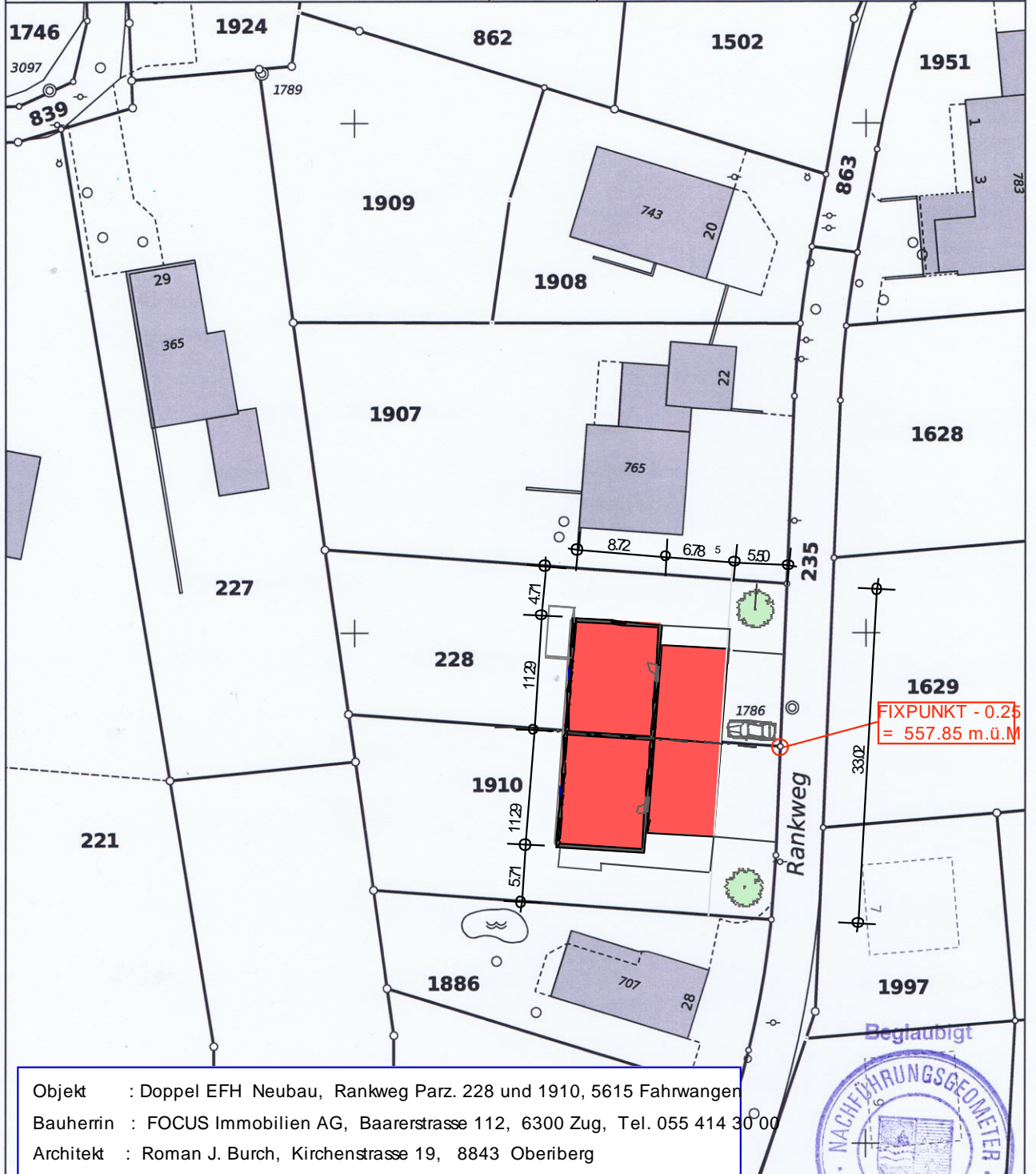
Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93

Datum: 26.03.2015

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer
Kreis Lenzburg



Objekt : Doppel EFH Neubau, Rankweg Parz. 228 und 1910, 5615 Fahrwangen
 Bauherrin : FOCUS Immobilien AG, Baarerstrasse 112, 6300 Zug, Tel. 055 414 30 00
 Architekt : Roman J. Burch, Kirchenstrasse 19, 8843 Oberiberg



